



**121 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Menuiserie  
PVC, Volets Métalliques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Perpignan

Grand appartement avec garage, situé dans un quartier dynamique, proche Ave Kennedy.

Composé d'une cuisine équipée américaine de 20 m<sup>2</sup> avec balcon, un salon, de deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un wc, un accès privatif de l'appartement au garage.

Cet appartement est loué 670 € charges incluses jusqu'en avril 2026.

Rapport locatif très intéressant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 885 €

Bien en copropriété

121 000 € honoraires d'agence inclus

